












รายการ	Smart Plus
<b>งานโครงสร้าง</b>	
เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรงพื้นที่หน้าตัดรูปตัว I ขนาด 0.22x0.22 เมตรความยาวตามแบบวิศวกรรมกำหนดยกเว้นพื้นที่ที่ไม่สามารถตอกเข็มได้ให้ใช้เสาเข็มเจาะตามวิศวกรรมออกแบบเพื่อรับน้ำหนักแทน (ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นเจ้าของเป็นผู้รับผิดชอบ)
ฐานราก, เสา, คาน	ระบบเสาคานสำเร็จรูป หรือคอนกรีตเสริมเหล็กตามแบบวิศวกรรม
พื้นชั้นล่าง	พื้นสำเร็จรูปวางบนคานบางส่วนเป็นพื้นผากคานหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบวางพื้นบนคาน (ON BEAM)
พื้นสวนลานซักล้าง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบวางบนดิน (ON GROUND)
<b>งานพื้นและวัสดุปูพื้น</b>	
โรงจอดรถ	คอนกรีตขัดหยาบ
โถง, ห้องรับแขก, ส่วนทานอาหาร, ห้องทำงาน	กระเบื้อง GRANITO ขนาด 60X60 ซม.ราคาไม่เกิน ตร.ม.ละ 350 บาท พร้อมบัวผนังคอนวูดขนาด 4"
ห้องนอน	พื้นกระเบื้องไวนิลหนา 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนังของบริษัทผู้ผลิต (ราคารวมค่าติดตั้งไม่เกินตร.ม.ละ 600 บาท)
ห้องครัว,ห้องแม่บ้าน	กระเบื้องเคลือบขนาด 12" x 12"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
เฉลียง	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกินตร.ม. ละ 250 บาท
สวนซักล้าง	กระเบื้องเคลือบขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
เก็บของ, ซักรีด, ห้องน้ำ	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
<b>งานผนังและวัสดุบุผนัง</b>	
ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบาหรืออิฐมวลเบาQ-con ฉาบเรียบทาสี(เลือกอย่างไรอย่างหนึ่ง)

ห้องน้ำ	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"(ปูสูงจรดฝ้าเพดาน) ราคากระเบื้องไม่เกินตร.ม.ละ 250 บาท
<b>งานฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าภายใน	 <p>ยิปซัมบอร์ด ตราช้าง (มาตรฐาน) หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ</p>
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ตราช้าง (ชนิดกันชื้น) หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ
ฝ้าชายคา, ภายนอก, โรงรถ	แผ่นฝ้าตราช้างรุ่น สมาร์ทบอร์ด (แบบขอบเรียบ) หนา 4 มม. ตีเว้นร่อง 5 มม. โครงเคร่า C-Line
<b>งานหลังคา</b>	
โครงหลังคา	 <p>Easy truss แป้กลวไนซ์</p>
แผ่นสะท้อนความร้อน	ตราช้างรุ่นซีแพคโมเนียหนา 7 ไมครอน (เฉพาะหลังคารอบบน)
กระเบื้องหลังคา	<p>ซีแพคโมเนียสีมาตรฐาน (แดงกุหลาบ , เทานกนางนวล,อิฐ อำไพ,น้ำตาลโอ๊คแดง, เทา แทนทาลัม, เงินไททานเนียม)</p> 

ไม้เชิงชาย, ไม้ปิดเชิงชาย	 <p>• รุ่นทูอินวัน คอนวูด รุ่นทูอินวัน</p>
งานประตู – หน้าต่าง (ขนาดไม้ที่ระบุเป็นนิ้ว เป็นไม้ก่อนการปรับไสแต่ง)	
ห้องทั่วไป	 <p>วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" ประตู HDF, DORIC (บานมาตรฐาน)</p>
ห้องน้ำ	วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 5" ประตู UPVC (บานเกล็ดล่าง)
ทางเข้าบ้าน	อลูมิเนียมสีขาวอบ / ประตูไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเขียวใส หนา 5 มม.(ตามแบบ)
ประตูด้านนอก	วงกบไม้ ขนาด 2" x 4" ประตู UPVC POLYWOOD
บานหน้าต่าง	อลูมิเนียมสีขาวอบ / หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกใสเขียว หนา 5 มม. (ตามแบบ) ยกเว้นห้องน้ำใช้ลูกฟักกระจกฝ้า
อุปกรณ์ประตู , หน้าต่าง (สีสแตนเลสรุ่นมาตรฐานของบริษัท)	
มือจับประตู	 <p>HAFELE รุ่น 489.93.090</p>
กลอนฝังประตู	HAFELE กลอน 489.71.300
บานพับ, กันชน	HAFELE บานพับ 489.04.004 กันชน 489.70.256
งานบันได (ขนาดไม้ที่ระบุเป็นนิ้ว เป็นไม้ก่อนการปรับไสแต่ง)	
ลูกกรง, ราวบันได, ราวระเบียง	เหล็กรูปพรรณ ทำสีน้ำมัน
มือจับราวบันได	ไม้เต็งหรือไม้ตะแบก

งานไฟฟ้า (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	
มิเตอร์ไฟฟ้า ( ลูกค้ำ ) บริษัทฯ ติดตั้ง Breaker	มิเตอร์ตามขนาดของตัวบ้าน
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้คอนซูเมอร์ยูนิตนิดตู้เหล็ก พร้อมเซอร์กิตเบรกเกอร์ SQUARE - D
สายเมนไฟฟ้า	THAI YAZAKI ขนาดตามมิเตอร์เดินร้อยท่อฝังดินความยาว ไม่เกิน 20 ม.จากผนังด้านนอกอาคาร
สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า THAI YAZAKI, PHELDUGE, BANGKOK CABLE เดินร้อยท่อ PVC. ฝังในผนัง พร้อมติดตั้งสายดิน
สวิตช์และปลั๊ก	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES
จุดเครื่องปรับอากาศ	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ที่ตำแหน่งวาง COMPRESSOR AIR
จุดเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ตำแหน่งเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น
จุดเครื่องปั้มน้ำ	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ตำแหน่งวางปั้มน้ำ
กริ่งไฟฟ้า	เดินสายกริ่งไฟฟ้า
ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์	ลูกค้ำเป็นผู้จัดหา
งานประปา – สุขาภิบาล ( ท่อเมนประปาความยาวไม่เกิน 20 ม.)	
มิเตอร์ประปา	(ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียม)
ท่อประปาภายใน	ท่อ PVC CLASS 13.5 (สำหรับท่อน้ำดี) ท่อ PVC CLASS 8.5 (สำหรับท่อโสโครก, ท่อน้ำทึง) ท่อ PVC CLASS 5 (สำหรับท่อระบายอากาศ) ถึง DOS ตามบริษัทกำหนด
ถึงดักไขมัน	ตามขนาดของตัวบ้าน
ท่อระบายน้ำ	ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8” ความยาวรวมไม่เกิน 20 ม.
บ่อพักน้ำสำเร็จรูป	บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 40 x 50 ซม. ทุกระยะ 6 ม.

งานสุขภัณฑ์	
ห้องน้ำทั่วไป(ใช้ AMERICAN STANDARD)	
ชักโครก	TF-2394W-WT-0 
อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์	Cotto C-009 พร้อมก๊อก G2004 โครเมียม 
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	TF-0947สีขาว พร้อมก๊อก G2004 โครเมียม 
ที่วางสบู่	HB-O107as 
ที่ใส่กระดาษชำระ	FBVHB-N104AS 
ราวแขวนผ้า	BN-101AS 

กระจกเงา	กระจกเงาปรับรี สั่งตัดตามขนาดเคาน์เตอร์	
ฝักบัวสายอ่อน	VRH FJVHF-114AJS	
สายฉีดชำระ	VRH FXVHO-0040NS	
ก๊อกน้ำเตี้ย (จุดรถและลานซักล้าง )	SUNWA	
เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หินแกรนิตในประเทศ ราคาไม่เกิน ตร.ม.ละ 1,200 (รวมค่าติดตั้ง)	
<b>งานสี</b>		
ภายใน – ภายนอก , ฝ้าชายคา	สีน้ำอะคริลิค TOA – Shield 1 (Nano Silicone)	
วงกบ, ประตู, งานโครงเหล็ก	สีน้ำมัน TOA	
งานป้องกันปลวก	เดินระบบท่อตามแนว คานคอดิน	

\* รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามสภาวะการตลาดโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*

## **หมายเหตุ**

### **รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้**

1. งานถมดิน จัดสวน
2. งานรั้วและประตูรั้ว
3. งานถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง

### **ค่าก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้**

1. งานถมดิน จัดสวน ,งานรั้ว, ประตูรั้ว
2. งานถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถ และงานเทพื้นทางเดินรอบบ้าน
3. งานปักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้าและงานวางท่อเมนประปา,ท่อเมนระบายน้ำ-บ่อพักสาธารณะผ่านหน้าที่ดิน
4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงาน

### **หมวดงานรับประกัน**

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 10 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี